

Zmluva o výpožičke č. 1/2017

uzatvorená podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza
Sídlo:	F. Madvu 2, 971 29 Prievidza
Zastúpený:	Mgr. Ľubomírom Vidom, riaditeľom
IČO:	00162094
DIČ:	
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Vypožičiavateľ:	Hornonitrianska knižnica v Prievidzi
Sídlo:	Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza
Zastúpený:	Ing. Vierou Masarykovou, riaditeľkou
IČO:	34059121
DIČ:	
Právna forma:	príspevková organizácia
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Článok II. Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v odseku 2. až 3. tohto článku zmluvy.
- Požičiavateľ prenecháva bezodplatne do užívania vypožičiavateľovi:
 - nebytové priestory v druhej budove Obchodnej akadémie, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza, zapísanej na LV č. 5575, katastrálne územie Prievidza, súpisné číslo 327, postavenej na parcele číslo 897 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 331 m²,
 - prefabrikovaná garáž voľne umiestnená na parcele číslo 899/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m²
- Celková výmera podlahovej plochy požičiavaného priestoru je 230,60 m², z toho:
 - nebytové priestory o výmere 212,40 m², ktoré pozostávajú:

učebňa 1	34,69 m ²
učebňa 2	36,15 m ²
učebňa 3	36,08 m ²
učebňa 4	26,76 m ²
kabinet	11,16 m ²
sklad	9,05 m ²
WC 1	9,68 m ²
WC 2	12,60 m ²
chodba	36,23 m ²
 - prefabrikovaná garáž 18,20 m²

Článok III. Účel výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára za účelom vykonávania činností Hornonitrianskej knižnice v Prievidzi a za účelom efektívnejšieho využitia majetku v správe požičiavateľa.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú od 01. 12. 2017 do 30. 11. 2018.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať predmet výpožičky, alebo jej časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto podmienky vznikla.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o protipožiarnej ochrane a predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.

Článok VI. Poskytovanie služieb spojených s užívaním a spôsob úhrady

1. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytovať vypožičiavateľovi služby spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky a to:
 - a) tepelná energia - náklady za dodávku tepla budú rozúčtované prepočítaním pomeru užívanej plochy vypožičiavateľom a celkovej plochy priestorov požičiavateľa vo výške 3,28 %,
 - b) elektrická energia - náklady za dodávku elektrickej energie budú rozúčtované vypožičiavateľovi prepočtom skutočnej spotreby zistenej podružným meraním,
 - c) vodné a stočné - náklady budú rozúčtované vypožičiavateľovi za dodávku vodného vo výške 5,00 € a stočného vo výške 5,00 €,
 - d) odvoz komunálneho odpadu – vypožičiavateľ poplatok za odvoz komunálneho odpadu uhradza za všetkých svojich zamestnancov na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení,
 - e) upratovanie - upratovanie priestorov zabezpečí vypožičiavateľ vlastným zamestnancom.

2. Požičiavateľ vystaví vypožičiavateľovi faktúru na refundáciu nákladov mesačne, hneď po obdržaní faktúry od dodávateľov energií.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za jednotlivé služby spojené s bezplatným užívaním priestorov uvedené v bode 1).
4. Požičiavateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrady za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutia orgánov, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb.
5. V prípade, že vypožičiavateľ sa oneskorí s úhradou, je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII. Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným vypovedaním zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
2. Vypovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
3. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. V prípade, že predmet výpožičky vypožičiavateľ neužíva riadne, alebo ho využíva v rozpore s účelom uvedeným v článku III. tejto zmluvy, požičiavateľ je oprávnený požadovať odovzdanie predmetu výpožičky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.12.2017.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.

V Prievidzi, dňa 30. 11. 2017

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Mgr. Lubomír Vida
riaditeľ OA Prievidza

Ing. Viera Masaryková
riaditeľka HNK Prievidza